

# RECAPITULATIF DE LA REGLEMENTATION PLU Zone **Ueh**

**Zone Ueh**

Parcelle n° 1906 et 1907 - Surface 77417m²

Assainissement		
Implantation/ Voies et emprise publiques	10m / voie ouverte a la circulation et emprises publiques	
Implantation /limites séparatives	L=H/2 > 5m	
Implantation des constructions sur même propriété	4m	
Emprise au sol	Sans objet	
Hauteur relative	25m	
Aspect extérieur	Sont interdits : • L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts d'un revêtement ou d'un enduit (parpaings, briques creuses, etc.) ; • L'utilisation de matériaux dégradés ; • Les imitations de matériaux tels que fausses briques, faux pans de bois, etc. • Les bardages et les couvertures en fibrociment non teintés ou en tôle galvanisée non peinte.	
Clôture	Les clôtures doivent être constituées : • Soit par des haies composées d'essences locales ; • Soit par des dispositifs à claire-voie de couleur foncée doublés ou non d'une haie composée d'essences locales. h= 2m	
Stationnement	bureau II est exigé un minimum de deux places à partir de 150 m² de surface de plancher liées à l'activité. il est exigé au minimum une place pour 10 emplois ;Pour les espaces qui intègrent au moins 10 places de stationnement vélos, un minimum de 20 % des emplacement seront équipés d'une prise de courant pour la recharge des vélos électriques ou assimilés avec au minimum une prise de courant par local.	
Espaces verts	10% de la surface du terrain	
COS		