

# DOSSIER D'ENREGISTREMENT CENTRE DE TRI DU SIAVED Commune de Douchy-les-Mines (59)

## **PJ n°4 : Compatibilité affectation des sols**



**setec**  
énergie environnement

## RÉVISIONS

Version	Date	Description	Auteurs	Relecteur
1	29/07/2021	Première émission	M. LAMARQUE (SEE)	G. LE DEODIC (SEE) N. DUBOC (SUEZ)
2	30/09/2021	Révisions	M. LAMARQUE (SEE)	G. LE DEODIC (SEE) N. DUBOC (SUEZ)

## COORDONNÉES

Siège social	Responsable d'affaire
--------------	-----------------------

### setec énergie environnement

Immeuble Central Seine  
42 - 52 quai de la Rapée - CS 71230  
75583 PARIS CEDEX 12  
FRANCE

Tél +33 1 82 51 55 55  
Fax +33 1 82 51 55 56  
environnement@setec.fr  
www.setec.fr

### Gwenaëlle LE DEODIC

Chef de projet

Immeuble Central Seine  
42 - 52 quai de la Rapée - CS 71230  
75583 PARIS CEDEX 12  
FRANCE

Tél +33 1 82 51 46 51  
Mob +33 6 10 77 90 73  
gwenaelle.ledeodic@setec.com

## Table des matières

1. Situation cadastrale et maîtrise foncière .....	4
2. Compatibilité avec les documents d'urbanisme .....	5

## Table des illustrations

### Tableaux

Tableau 1. Parcelles d'implantation du centre de tri .....	4
--	---

## 1. SITUATION CADASTRALE ET MAITRISE FONCIÈRE

Le centre de tri sera implanté sur la commune de Douchy-les-Mines sur les parcelles présentées dans le tableau ci-dessous :

*Tableau 1 : Parcelles d'implantation du centre de tri*

Adresse	Section et n°	Superficie (m²)	Propriétaire
RUE DE LOURCHES 59282 DOUCHY-LES-MINES	000 A 1906	30 864	Le SIAVED est propriétaire de cette parcelle. Voir PJ n°4_Compatibilité_PLUi_Annexe_1_Acte notarié 1906
RUE DE LOURCHES 59282 DOUCHY-LES-MINES	000 A 1907	10 168	Le SIAVED est en cours d'acquisition de cette partie de parcelle. Voir PJ n°4_Compatibilité_PLUi_Annexe_2_DIVISION PARCELLAIRE 1907

## 2. COMPATIBILITÉ AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME

Les parcelles du tableau 1 ci-dessus sont classées UEh selon le Plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 18 janvier 2021 :

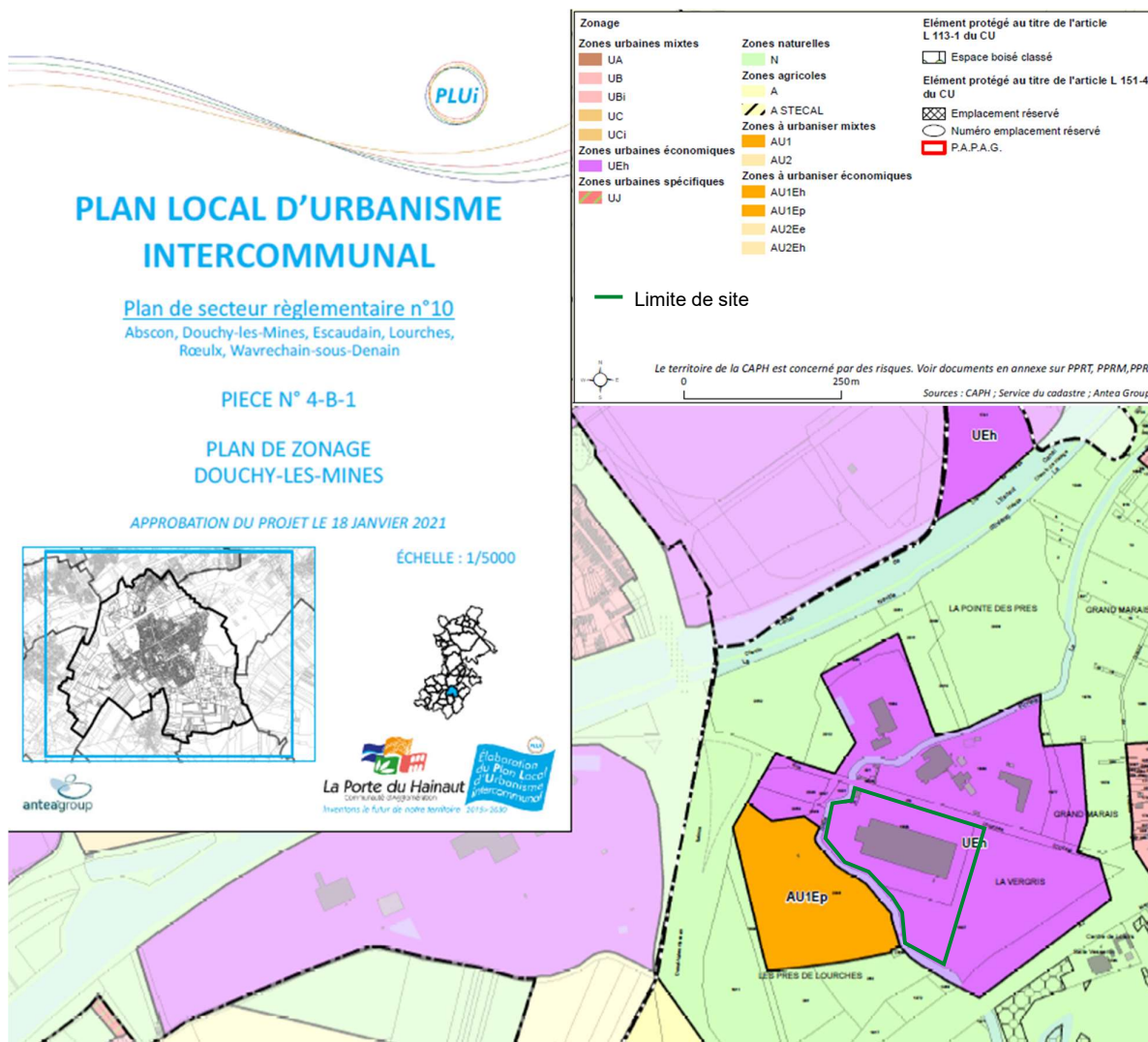


Figure 1 : Plan de zonage

Le document PJ n°4\_Compatibilité\_PLUi\_Annexe recense les principales prescriptions que le projet doit respecter.

La zone UE a vocation à accueillir des activités économiques secondaires et tertiaires, d'artisanat, d'industrie, de services sur les sites économiques majeurs du territoire de la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut avec l'ambition d'offrir un cadre de vie qualitatif à ces entreprises et salariés, de favoriser les dispositifs et principes d'un développement durable et d'assurer une insertion harmonieuse des activités dans leur environnement.

Elle comprend deux sous-secteurs et notamment le sous-secteur UEh.

Sont admises les destinations et sous destinations telles qu'indiquées dans le tableau ci-dessous :

<b>Destinations</b> et sous-destinations	<b>ZONE UE</b> Sont admises les destinations et sous destinations cochées « X » <sup>4</sup>
<b>EXPLOITATIONS AGRICOLES ET FORESTIERES</b>	
Exploitation Agricole	
Exploitation Forestière	
<b>HABITATION</b>	
Logement	X sous conditions
Hébergement	
<b>COMMERCES ET ACTIVITES DE SERVICE</b>	
Artisanat et commerce de détail	X sous conditions
Restauration	X
Commerce de gros	X sous conditions
Activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	
Hébergement hôtelier et touristique	
Cinéma	
<b>EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>	
Bureau et locaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	X sous conditions
Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	X sous conditions
Etablissements d'enseignement, de santé, d'action sociale	
Salles d'art et de spectacles	
Equipements sportifs	X
Autres équipements recevant du public	
<b>AUTRES ACTIVITES DES SECTEURS SECONDAIRES ET TERTIAIRE</b>	
Industrie	X
Entrepôt	X
Bureau	X
Centre de congrès et d'exposition	

Conclusion : Le centre de tri fait partie des équipements d'intérêt collectif et services publics (Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés). L'activité est donc bien compatible avec le zonage UEh.

Le projet de centre de tri sera conforme au PLUi.



[www.setec.fr](http://www.setec.fr)

**Paris**

Immeuble Central Seine  
42-52 quai de la Rapée  
CS 71230  
75583 PARIS CEDEX 12  
FRANCE

Tél +33 1 82 51 55 55

**Lille**

2 rue du Priez  
59000 LILLE  
FRANCE

Tél +33 3 28 38 17 87

**Lyon**

Immeuble le Crystallin  
191-193 cours Lafayette  
CS 20087  
69458 LYON CEDEX 06  
FRANCE

Tél +33 4 27 85 49 56

**Nantes**

L'Acropole  
1 allée Baco  
44000 NANTES  
FRANCE

Tél +33 2 44 76 63 30

Siège social : Immeuble Central Seine 42-52 quai de la Rapée 75583 PARIS CEDEX 12 – SAS au capital de 177 080 € - RCS PARIS 330 727 264 – TVA FR 38330727264